

Gem. Gieboldehausen
Flur 8
M. 1:1000
VAB 1128 82
Stand: 18.8.82



Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949),
Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229)
und der §§ 56 und 57 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 260),
zuletzt geändert durch 1) vom (Nds. GVBl. S. 260) i. V. m.
§ 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG)
vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch 4) vom
(Nds. GVBl. S. 260)
und des § 10/72 5 d. Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch 1) vom (Nds. GVBl. S. 229)
hat der Rat der Gemeinde Gieboldehausen die Erweiterung und
/ die Änderung dieses Bebauungsplans Nr. 17 3) bestehend aus der Planzeichnung
und den nachstehenden / nebenstehenden 3) textlichen Festsetzungen – sowie den nachstehenden /
nebenstehenden 3) textlichen Bauvorschriften über die Gestaltung – 2) als Satzung beschlossen:

Gieboldehausen den 18. MAI 1983

C. Beden
Ratsvorsitzender

M. Wüster
Gemeindedirektor

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 02.02.79 die Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 17 beschlossen. 4) Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 30. März 1979 ortsbüchlich bekanntgemacht.

Gieboldehausen den 18. MAI 1983

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für erteilt durch das Katasteramt Göttingen am 26.8.82 Az.: VAB 1128/82

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 18.8.82).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.
In Verbindung:

Katasteramt Göttingen den 20. MAI 1983

Der Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von
GfK-Gesellschaft für Kommunalbetreuung GmbH, Landgraf-Friedrichstr. 9 6380 Bad Homburg
Tel. 06172/36004

Bad Homburg den 5.8.82

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28. OKT. 1982 dem Entwurf der 1. Änderung 3) und der Erweiterung des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 9. DEZ. 1982 ortsbüchlich bekanntgemacht. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 10. JAN. 1983 bis 11. FEB. 1983 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt. 5)

Gieboldehausen den 18. MAI 1983

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 18. MAI 1983 dem Entwurf der 1. Änderung 3) und der Erweiterung des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen. 6) Den Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde vom Gelegentlich zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Gieboldehausen den 18. MAI 1983

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 8.2. MAI 1983 als Satzung (BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Gieboldehausen den 18. MAI 1983

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (Az.: 61920-603/11.11.11) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben 3) gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt / teilweise genehmigt. 3)
Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen. 3)

Göttingen den 2.4. Aug. 1983

Landkreis Göttingen
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrage:
Genehmigungsbehörde
C. f. j.

Der Rat der Gemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben 3) in seiner Sitzung am beigetreten. 6)
Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben 3) vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsbüchlich bekanntgemacht.

Gieboldehausen den 2.7. SEP. 1983

Die Genehmigung des Bebauungsplans ist gemäß § 12 BBauG am 03.09.83 im Amtsblatt des Landkreises Göttingen Nr. 43 bekanntgemacht. 6)
Der Bebauungsplan ist damit am 03.09.83 rechtsverbindlich geworden.

Gieboldehausen den 3. OKT. 1984

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Einhaltung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht 3) geltend gemacht worden.

Gieboldehausen den 3. OKT. 1984

1) Entsprechend dem letzten Stand einsetzen 4) Nur wenn ein Aufstellungsbeschluss gefaßt wurde
2) Streichen, wenn Bebauungsplan ohne örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung 5) Bei mehrfacher Auslegung nur Zeiten der letzten Auslegung
3) Nichtzutreffendes streichen 6) Nur falls erforderlich

- Legende FESTSETZUNGEN DER SATZUNG**
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
II BIS ZU ZWEI VOLLGESCHOSSEN (HÖCHSTGRENZE)
 - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
O OFFENE BAUWEISE
--- BAUGRENZE
 - FLÄCHE ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
SPORTUCHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE U. EINRICHTUNGEN :
FLÄCHE FÜR TENNISCLUBHAUS
 - VERKEHRSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG
STRASSENABGRENZUNGSLINIE
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBAUG
GRÜNFLÄCHE (TENNISPLATZ)
 - SONSTIGE FESTSETZUNGEN
--- GRENZE D. BEBAUUNGSPLÄNE
--- GEMEINSAME GRENZE
 - VORHANDENE SIGNATUREN DES KATASTERPLANES (PLANUNTERLAGEN)
VORHANDENE GRUNDSTÜCKE
VORHANDENE WOHNHÄUSER UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
VORHANDENE FLURSTÜCKSNUMMERN
HÖHENANGABEN ÜBER NN BESTAND

1. Ausfertigung

GIEBOLDEHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 17
"Unter dem Lohberg-2. Abschnitt"
1. Änderung

GIEBOLDEHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 17
"Unter dem Lohberg-2. Abschnitt"
Erweiterung

BLATT-NR. 1/1000
MASZSTAB 1/1000
DATUM
GEZEICHNET pat
PROJEKTLEITER:

LANDGRAF-FRIEDRICH-STR. 9
6380 BAD HOMBURG v.d.H.
TELEFON 06172 / 36004

ÄNDERUNG-DATUM
119.82
4.83